

Znak: B-II.6740. 45. 3. 2015

DECYZJA NR 461 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. , poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pana Dobiesława Śliz ul. Warszawska 30/10, 25 – 312 Kielce pełnomocnika Gminy Mniów, z dnia 26.02.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Mniów, 26 – 080 Mniów
pozwolenia na budowę

sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami, inwestycja na działkach nr ewid.: 74/1, 81/1, 85/2, 108/1 obręb Mokry Bór gm. Mniów - obiekt budowlany kategorii XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego w październiku 2014r. przez : „PROENCO” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. ul. Warszawska 30/10 25-312 Kielce

Autor projektu:

- mgr inż. Dobiesław Śliz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-178/90 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0696/01,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Leszek Rauner posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. GP-III-7342/170/92 (Wojewoda Radomski) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAZ /IS/6409/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- opinii ZUDP Protokół GN.III.6630.1437.2014 z dnia 21.08.2013r. Starostwa Powiatowego w Kielcach,
- w warunkach technicznych Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Mniowie z dnia 03.07.2014r. znak: GZUK – 7021.1.37.2014,
- w decyzji Wójta Gminy Mniów z dnia 27.08.2014r. znak: GKPS.VII.7012.28.2014,
- w uzgodnieniu Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Mniowie z dnia 05.02.2015r.
- w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 20.02.2015r. znak: RO-II.6341.7.2015.JM udzielającej pozwolenia wodnoprawnego

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami, inwestycja na działkach nr ewid.: 74/1, 81/1, 85/2, 108/1 obręb Mokry Bór gm. Mniów- zgodnie z oświadczeniem inwestora o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 26.02.2015r. po rozpatrzeniu wniosku pana Dobiesława Śliz ul. Warszawska 30/10, 25 – 312 Kielce pełnomocnika Gminy Mniów, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami, inwestycja na działkach nr ewid.: 74/1, 81/1, 85/2, 108/1 obręb Mokry Bór gm. Mniów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji NR 11 / 14 Wójta Gminy Mniów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.08.2014r. znak: GKPS.V.6733.16.2014,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami).

3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) pismem z dnia 03.03.2015r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2 **np. STAROSTY**
Elżbieta Nowak
 Kierownik Referatu
 Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 – projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami, inwestycja na działkach nr ewid.: 74/1, 81/1, 85/2, 108/1 obręb Mokry Bór gm. Mniów.

Otrzymują:

1. P. Dobiesław Śliz
ul. Warszawska 30/10, 25 – 312 Kielce + 2 egz. projektu budowlanego
2. Gminny Zakład Usług Komunalnych w Mniowie
ul. Centralna 9, 26 – 080 Mniów
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6, 25 – 361 Kielce
4. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Mniowie
ul. Centralna 9, 26 – 080 Mniów
2. Wójt Gminy Mniów (organ podatkowy)
ul. Centralna 9, 26 – 080 Mniów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a



Wniosek z opłaty skarbowej
 w kwocie ...
 w zastawie art. 7. pkt 3
 podstawa prawna
Marcin Drogoz Podinspektor
 imię i nazwisko pracownika
 stanowisko służbowe